

DIPLOMA D'ESPECIALITZACIÓ

Sector Immobiliari AICAT

9a Edició / Curs 2019-2020

Curs homologat per la Generalitat de Catalunya

Formació reconeguda per accedir al Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya

Programa modular. Possibilitat de matricular-se de forma independent a qualsevol dels mòduls del programa



Col·legi i associació
d'agents de la propietat
immobiliària de Girona

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya

aicat 0000

www.fundacioudg.org

www.cursapi-aicatudg.com

OBJECTIUS

Formar professionals qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Amb la superació satisfactòria del curs, s'obté un Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari (DESI-AICAT), **expedit per la Universitat de Girona**. Aquest títol acredita la capacitat professional requerida per poder inscriure's en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya, **imprescindible per exercir legalment la professió d'agent immobiliari d'acord amb la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i el decret 12/2010, de 2 de febrer, pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya**.

SORTIDES PROFESSIONALS

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària en:
 - Intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
 - Administració i gestió de comunitats i lloguers.
 - Valoracions Immobiliàries i en peritatges judicials.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formar-se contínuament mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

REQUISITS D'ADMISSIÓ

- Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.
- Graduats en Dret, Econòmiques, Arquitectura i Enginyeria.
- Graduats en Empresarials i Administració i Direcció d'Empreses, Graduat Social o en Relacions Laborals i Titulats Mercantils.
- Persones que estiguin en possessió d'un títol universitari propi.
- Persones en possessió del DEEI (Diploma d'Especialista en Estudis Immobiliaris), per la Universitat de Girona.
- Persones en possessió del CEI (Curs d'Especialització en Immobiliària), per la Universitat de Girona.
- Agents de la propietat immobiliària i els seus empleats.

METODOLOGIA

Classes presencials on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

SESSIÓ INFORMATIVA

Dimecres 18 de setembre de 2019, a les 17 h a l'aula 4 de l'edifici Centre d'Empreses Giroemprèn (Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona). A/e: srodriguez@apigirona.com

SISTEMA D'AVALUACIÓ

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Cada mòdul s'avalua de forma individual.
- Superar una prova tipus test.

DIRECCIÓ

- **Pere Bahí Alsina.** Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Llicenciat en Informàtica. Cofundador de CuBuS Immobiliària Olot.

COORDINACIÓ

- **Rosa Pascual Batlle.** Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.
- **Sara Rodríguez López.** Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

PROGRAMA

MÒDUL 1. Dret privat: obligacions i contractes

1. Concepte de Dret. Dret Privat i Dret Públic. Dret privat nacional i internacional. Les comunitats autònomes i el dret privat.
2. Les fonts del dret. La jurisprudència.
3. La persona i personalitat. Capacitat jurídica i d'obrar. Circumstàncies modificadores de la capacitat d'obrar.
4. Influència jurídica del temps: prescripció i caducitat.
5. L'obligació: concepte i classes: Obligacions unilaterals i recíproques. Obligacions mancomunades i solidàries. Extinció de les obligacions.
6. El contracte: concepte, classes, requisits essencials, forma, perfeccionament, consumació, nul·litat, anul·labilitat, resolució i rescissió.
7. Contractes d'intermediació immobiliària.
8. Contracte de compravenda: concepte, prohibicions, obligacions de les parts, perfeccionament, consumació. La reserva de domini. La rescissió per lesió ultra dimidium.
9. Contractes denominats preparatoris de la compravenda: precontracte i la promesa de venda. El contracte de reserva. Les quantitats a compte del preu: les arres o la paga i senyal: definició, classes, diferència i efectes.
10. La permuta i la diferència amb la compravenda.
11. Contracte d'opció de compra.
12. Contracte de donació.
13. Contracte de préstec.
14. Contractes de garantia. La fiança, el dipòsit i el contracte d'hostatge.
15. Contracte de mandat. Els poders.
16. Contracte de societat: concepte, classes, obligacions i extinció.
17. Les societats mercantils. Responsabilitat.
18. Els contractes mercantils.
19. Responsabilitat penal en l'àmbit immobiliari.

MÒDUL 2. Dret privat: registral, hipotecari i drets reals

1. Els drets reals: concepte i característiques.
2. La possessió: concepte, naturalesa jurídica i classes. Adquisició, conservació i pèrdua. La protecció de la possessió.
3. Propietat i domini: contingut i limitacions. Adquisició, conservació i pèrdua del domini. La protecció del domini i del dret de propietat.

4. El registre de la propietat: principis, inscripció, publicitat, legitimació, imprescriptibilitat, tracte successiu.
5. La presentació i inscripció al Registre de la Propietat.
6. Immatriculació, inscripció i els seus efectes. Obra nova. L'excés de cabuda. Agrupació i segregació. Delimitació. Les prohibicions de disposar.
7. L'expedient de domini. Actes de notorietat.
8. La inscripció de l'opció de compra: requisits i efectes.
9. L'usdefruit: concepte, constitució, extinció. Drets i obligacions de l'usufructuari i del nu propietari. Compravenda d'immobles gravats per l'usdefruit i càlcul del seu percentatge en el valor de l'immoble.
10. El dret d'ús d'habitatge.
11. El cens: concepte, classes i extinció.
12. El dret de superfície.
13. El dret de vol i sobrelevació.
14. Les servituds: concepte, classes. Adquisició, modificació i extinció.
15. La hipoteca: concepte, naturalesa i classes. Béns hipotecables i no hipotecables. Normes de protecció del consumidor. Extinció objectiva i distribució de la responsabilitat. Obligacions susceptibles de garantia hipotecària. Constitució de la hipoteca. Drets i obligacions del creditor, del propietari i de tercers. Clàusules hipotecàries no inscribibles en el Registre de la Propietat i els seus efectes. Extinció. Procediments per aconseguir l'efectivitat del crèdit amb garantia hipotecària. Acció real i acció personal.
16. Breus apunts del dret de successions. La successió abintestada, en el matrimoni en règim de societat de guanys i de separació de béns. Tramitació de la declaració d'hereus abintestada.
17. Cas pràctic (Inscripció al Registre).

MÒDUL 3. Arrendaments urbans i rústics

1. La legislació arrendatària. Contracte d'arrendament.
2. Arrendaments d'immobles al Codi Civil.
3. Llei d'arrendaments urbans: àmbit d'aplicació, règim aplicable i arrendaments exclosos.
4. Arrendaments d'habitatge: Naturalesa, cessió i sotsarrendament, durada, pròrroga, desistiment, resolució del dret de l'arrendador, alienació, divorci, mort, suspensió, resolució i extinció del contracte.
5. Arrendaments d'habitatge: renda i despeses.
6. Arrendaments d'habitatge: Drets i obligacions de les parts.
7. Arrendaments d'us diferent d'habitatge.
8. Fiança i formalització del contracte.
9. Llei 4/2013, de 4 de juny. Diferències amb la legislació anterior.
10. RD Llei 21/2018, de 14 de desembre.
11. RD Llei 7/2019, de 5 de març.
12. LAU 1964: Durada dels contractes i pròrroga legal.
13. Procés judicial de desnonament.
14. Procés arbitral de desnonament.
15. L'arrendament rústic. Drets d'adquisició preferent. Arrendaments rústics. Definicions i generalitats. Una mica d'història. Marc normatiu. Legislació estatal anterior (LAR) i altra normativa relacionada. Contractes d'arrendaments rústics històrics. Arrendaments, parceries, masoveries. Llei de contractes de conreu a Catalunya.(LCC). LLEI 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes. Condicions mínimes imperatives. Renda, durada i pròrrogues. Drets de preferència. Règim de les millores a la finca. Novetats que incorpora la Llei d'Espais Agraris referent als arrendaments rústics. Fiscalitat dels contractes d'arrendaments rústics.

MÒDUL 4. Urbanisme

1. La normativa urbanística d'aplicació a Catalunya. La normativa sectorial.
2. El règim urbanístic del sòl. La classificació i qualificació del sòl.
3. El sistema de planejament a Catalunya. Les bases d'articulació del sistema de planejament territorial i urbanístic.
4. El Planejament general: POUM I PAUM.
5. El procediment d'aprovació de plans. La participació dels particulars en el planejament.
6. El planejament derivat en sòl urbanitzable. El Pla Parcial i el Pla Parcial de Delimitació.
7. El planejament derivat en sòl urbà: El Pla de Millora Urbana. Els plans especials i els projectes d'actuació específica.
8. La reserva per l'habitatge protegit, l'estudi de viabilitat, l'agenda i el pla d'etapes.
9. Els sistemes d'actuació urbanística: des de la iniciativa particular i des de la iniciativa pública.
10. L'execució del planejament i la gestió urbanística. La divisió poligonal. Els canvis de sistemes d'actuació.
11. Les juntes de compensació i les entitats urbanístiques de col·laboració. Les associacions administratives de cooperació.
12. La concertació social: els convenis urbanístics.
13. El càlcul de l'aprofitament urbanístic. La cèdula urbanística.
14. Les llicències urbanístiques i les autoritzacions administratives. Les parcel·lacions.
15. Edificacions fora d'ordenació. Volum disconforme. Ús disconforme. Declaració de ruïna i la responsabilitat dels propietaris.
16. Expropiació per raons urbanístiques. Les actuacions aïllades.
17. El projecte d'urbanització i l'execució de les obres d'urbanització.
18. La recepció i la conservació de les obres. La conservació per les EUC.

MÒDUL 5. Valoracions immobiliàries

1. Introducció a les valoracions immobiliàries. Concepte. Principis. Introducció als mètodes de valoració. L'informe de valoració. Els estudis de mercat. Estudi de mercat de preus d'habitatge a la província de Girona.
2. El mètode de comparació de mercat. Homogeneïtzació de valors. El mètode de cost de reposició. Valoració de les edificacions. La depreciació.
3. El mètode residual estàtic. La valoració del sòl. La valoració additiva: valor del sòl més valor de la construcció.
4. El mètode de capitalització de rendiments. Estimació de rendes. Taxa d'actualització. El mètode residual dinàmic.
5. Taller. Exercici pràctic de valoració d'un immoble, realitzat pels alumnes a classe, emprant els diferents mètodes de valoració estudiats.

MÒDUL 6. Fiscalitat immobiliària

1. Recursos i infraccions. Procediment sancionador.
2. La fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'IRPF: Tributació, deduccions i desgravacions.
3. Fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'impost sobre les societats (IS).
4. Impost sobre el valor afegit en les operacions Immobiliàries (IVA).
5. Fiscalitat en l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITP-AJD).
6. Impost sobre donacions i successions.
7. Fiscalitat dels immobles i de les operacions immobiliàries en l'àmbit dels tributs locals.
8. Els impostos en els no residents (imputacions de renda, vendes i rendes de l'arrendament).

9. Casos específics concrets.
10. Impost sobre estades d'establiments turístics (taxa turística). Problemàtica amb l'IVA.
11. L'impost sobre habitatges buits.

MÒDUL 7. Normativa específica del sector immobiliari

1. Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
2. L'accés a l'habitatge assequible (plans d'habitatge, reserves d'HPO, emergència habitacional, ocupacions, etc.)
3. Les noves obligacions de l'empresa en matèria de responsabilitat penal: El Compliance.
4. LOE. Responsabilitats i Garanties.
5. Decret d'Habitabilitat i de la Cèdula d'Habitabilitat. Certificat d'Eficiència Energètica.
6. Assegurances del sector.
7. L'Administració i els Agents Immobiliaris.
8. Registre d'Agents Immobiliaris.
9. Gestió del cobrament. Blanqueig de capitals.
10. Llei 8/2019 de mesures urgents de protecció social i lluita contra la precarietat laboral en la jornada de treball.
11. Criteri tècnic sobre l'actuació de la inspecció de treball i seguretat social en matèria de Registre de la Jornada laboral.

MÒDUL 8. Màrqueting Immobiliari

1. Tècniques de Màrqueting, generació de negoci i aplicació dels KPI 's.
2. Màrqueting online, Internet per al sector immobiliari, posicionar-se a Google.
3. La gestió dels leads, KPI 's i formes de mesurament.
4. La marca personal i professional.
5. Màsterclass: Com anunciar-se en els portals immobiliaris.
6. Tecnologia aplicada al sector immobiliari: de veritat i per a totes les agències.
7. Com desenvolupar un pla de comunicació on i offline en el negoci immobiliari: diagnòstic, estratègia i monitorització.
8. Execució del pla (casos pràctics).
9. El context actual i l'entorn del màrqueting:
 - . Entendre el mercat on ens movem.
 - . Factors clau de la comercialització d'avui en dia.
10. Què és de veritat el Màrqueting Immobiliari?
11. Les 22 lleis Fonamentals de Màrqueting.
12. El manifest del màrqueting 3.0.
13. El manifest Rethinker.
14. Màrqueting Transaccional.
15. Màrqueting Relacional.
16. Màrqueting de Guerrilla.
17. Màrqueting Experiencial.
18. Inbound màrqueting 50.
19. Exemples concrets de bon màrqueting Immobiliari.
20. Tècniques de PNL (Programació Neurolingüística) en el món de les vendes.

MÒDUL 9. Organització i gestió de l'empresa immobiliària

1. Home Staging. Decorar per vendre. Com fer una publicitat impactant del producte immobiliari.
2. Previsió de riscos laborals.
3. Protecció del consumidor.

4. Aspectes econòmics. Balanços i ratis. Resultats. Auditoria
5. Aspectes legals. Responsabilitat de l'empresari.
6. Llei concursal.
7. Estratègies de gestió de RRHH: atracció, retenció i desenvolupament del talent. Optimització del talent organitzatiu i del talent individual.
8. Desenvolupament de competències dels nostres equips: lideratge, treball en equip, relacions interpersonals, converses constructives i gestió emocional.

CLAUSTRE DOCENT

El professorat del claustre docent té molta experiència en la formació i és personal actiu en empreses i/o administracions on realitzen la seva tasca principal. Amb el sistema de qualitat de la FUDGIF certifiquem que els professors són valorats després de cada període formatiu. Una valoració que no sigui l'esperada pot qüestionar la continuïtat d'aquell professor. Aquest sistema ens obliga a mantenir el nivell de qualitat docent i formativa dels professors dels Estudis Immobiliaris. El professorat és el següent:

- **Arnaiz Ramos, Rafael.** Registrador de la Propietat i Mercantil. Titular del Registre 7 de Barcelona.
- **Bahí Alsina, Jaume.** Arquitecte tècnic. Màster en Direcció i Gestió d'Empreses UdG. Tècnic superior en prevenció de riscos laborals. Volums Estudi d'Arquitectura i Pla d'Olot Constructora.
- **Balbín Valentí, Carles.** Llicenciat en Dret. Advocat. Assessor jurídic del Col·legi API de Girona. Soci director Balbín Advocats.
- **Bonmatí Roura, Jordi.** Llicenciat en Economia. Advocat. Ribas Álvarez assessors i consultors.
- **Bonilla Diví, Sergi.** Director de Creantum, Enginyer Tècnic, Màster Coach especialista en PIMES, Trainer Internacional en PNL, conferenciant Nacional i Internacional en l'àmbit de RRHH, ponent en el Màster de RRHH de la UdG, Consultor i formador en lideratge, motivació i gestió del canvi personal i professional.
- **Bordas Tutau, Pere.** Enginyer Agrònom per la Universitat Politècnica de Catalunya ETSEA. Màster en Gestió i Organització de la Universitat UPC. Cap del Servei de valoracions de l'Agència Tributària de Catalunya. Vocal tècnic titular del Jurat d'Expropiació de Catalunya. Professor associat de la Universitat de Girona a l'àrea d'Enginyeria Agroforestal.
- **Cabarrocas Salvador, Mar.** Arquitecte. Professora associada a l'Escola d'Arquitectura de la UDG. Col·laboradora de "Duatis Arquitectes SLP".
- **Corsunsky Zeitune, Laura.** Sòcia directora de Corsunsky & Moré Advocats Associats SLP. Experta en Dret Públic i Urbanisme. Màster en Planejament i Gestió en matèria d'Urbanisme per l'UPC i Executive Program en Corporate Finance amb Law per ESADE.
- **Costa Romea, Txell.** Conferenciant, professora universitària i mentora empresarial. Autora de diversos llibres, entre ells "Working happy".
- **Daverio, Alessandra.** Experta en desenvolupament de negoci amb més de 20 anys d'experiència en la direcció comercial i màrqueting.
- **Domènech Garcia, Carme.** Arquitecte tècnica en execució d'obres. Coordinadora de seguretat i salut certificada nivell Expert per ACP. Tècnica Superior en PRL.
- **Donés Barcons, Josep.** Secretari general de l'APCE de Catalunya.
- **Duatis Puigdollers, Jordi.** Arquitecte. Professor associat d'Arquitectura Legal, Dret urbanístic i Valoracions a l'Escola d'Arquitectura de la UPC. Professor associat d'Urbanisme a l'Escola d'Arquitectura de la UDG. Vocal del Jurat d'Expropiació. Director de "Duatis i Arquitectes SLP".
- **Espinet Coll, Francesc.** Llicenciat en Dret. Advocat. Màster en Dret Immobiliari. Diplomant tècnic laboral. Soci d'ECN Advocats.
- **Frigolé Peracaula, Joana.** Llicenciada en Psicologia per la UAB. Coach certificada per ICF. Experta en la transformació emocional de les persones, els equips i les organitzacions.
- **Garcia, Anna.** Llicenciada en Història de l'Art, Diplomada en Disseny d'Interiors, Màster en Desenvolupament Personal i Lideratge. Directora d'Espai Interior Home Staging i de Home Staging School.

- **Garcia Salse, Jordi.** Arquitecte Superior especialitzat en edificació, urbanització, urbanisme i valoracions. Cap del servei domini públic marítim i terrestre del servei provincial de la costa de Girona. Diplomada en Arquitectura Legal i Forense. Pèrit del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- **Grau Mach, Marta.** Executiva de comptes de Marsh. Especialista en les assegurances dels APIS a nivell estatal.
- **Mayoral del Barrio, Belén.** Notària. Notaria Mayoral.
- **Moret Llosas, Carles.** Llicenciat en Dret. Advocat soci de "Moret & Paredes. Advocats". Mediator en Dret privat, familiar i mercantil. Postgrau en Compliance per la UPF.
- **Pérez de Gregorio i Capella, Antoni.** Advocat associat de "Rebled Advocats".
- **Pérez Romo, Vanessa.** Llicenciada en Dret i Màster en Corpore Finance per ESADE. Associada de Cuatrecasas, Gonçalves Pereira.
- **Pou Soler, Josep Maria.** Advocat. Assessor Jurídic del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes tècnics de Girona. Soci fundador de POU Advocats S.L.P.
- **Prat Alsina, Elisabet.** Arquitecte tècnica. Postgrau en urbanisme. Experta en valoracions immobiliàries. Taxadora de ST. Col·laboradora de "Duatis Arquitectes SLP".
- **Robleda Cabezas, Joan.** Economista.
- **Rodríguez Teixidó, Dani.** Llicenciat en Administració i Direcció d'Empreses. Censor Jurat de Comptes. Auditoria i Control Auditors SLP.
- **Roig Zabaleta, Xavier.** Director operatiu per a la Coordinació dels Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana. Agència de l'Habitatge de Catalunya. Gestor del Registre d'Agents Immobiliaris.
- **Romaguera Colom, Maria.** Llicenciada en ADE. Gestora administrativa. Assessora fiscal de RM Assessors.
- **Romaguera Colom, Marta.** Llicenciada en Dret. Advocada. Cap del departament jurídic de RM Assessors. Titulació de Gestor administratiu.
- **Romaguera Colom, Cristina.** Llicenciada en Dret. Advocada. Cap del departament jurídic de RM Assessors. Titulació de Gestor administratiu.
- **Ruiz Medina, Moisés** Economista. Màster en Assessoria i Consultoria Immobiliària UB. Postgrau en Direcció Immobiliària UB-APCE. Director de CENIC. Formador immobiliari.
- **Surós Peracaula, Joan.** Cap de la secció de consum de Girona.
- **Terrades Cama, Sílvia.** Advocada de la Generalitat. Gabinet Jurídic de la Generalitat de Catalunya.

La direcció es reservarà el dret a fer canvis en l'equip docent en cas que algun dels professors no pugui impartir la seva matèria, garantint el mateix nivell de qualitat i categoria professional.

HORARI

Dimarts i dijous de 16 a 20 h.

REALITZACIÓ

Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona. C. Eiximenis, 18, entresòl - 17001 Girona. Tel. 972 203 617 - Fax 972 220 385 - srodriguez@apigirona.com - www.apigirona.com

PLACES

50 *

*La Fundació es reserva el dret d'anul·lar el curs. L'organització es compromet a comunicar-ho als alumnes amb antelació suficient i a tornar l'import de tots els pagaments realitzats, així com també de les possibles despeses bancàries originades pels tràmits del finançament bancari (sempre que s'hagin realitzat amb alguna de les entitats bancàries estipulades per la FUDGIF).

PREU

Sense reconeixements

A. Agents Immobiliaris API i empleats d'aquests		B. Col·legis professionals		C. No agents immobiliaris API	
Pagat abans del 27-09-19	Pagat a partir del 27-09-19	Pagat abans del 27-09-19	Pagat a partir del 27-09-19	Pagat abans del 27-09-19	Pagat a partir del 27-09-19
DESI-AICAT	DESI-AICAT	DESI-AICAT	DESI-AICAT	DESI-AICAT	DESI-AICAT
1.710,00 €	1.800,00 €	2.030,63 €	2.137,50 €	2.137,50 €	2.250,00 €

La matrícula del Diploma d'Especialització en Sector Immobiliari inclou una assegurança d'accidents. No s'inclouen les taxes d'expedició del títol de la UdG.

MÒDULS INDEPENDENTS	A. Agents immobiliaris API i empleats d'aquests		B. Col·legis professionals		C. No agents immobiliaris API		
	Hores classe	Pagat fins 27/09/19	Pagat a partir 27/09/19	Pagat fins 27/09/19	Pagat a partir 27/09/19	Pagat fins 27/09/19	Pagat a partir 27/09/19
1 Dret privat : obligacions i contractes	20	216,60 €	228,00 €	257,21 €	270,75 €	270,75 €	285,00 €
2 Dret privat: registral, hipotecari, drets reals*	32	361,00 €	380,00 €	428,69 €	451,25 €	451,25 €	475,00 €
3 Arrendaments urbans i rústics	20	216,60 €	228,00 €	257,21 €	270,75 €	270,75 €	285,00 €
4 Urbanisme	20	216,60 €	228,00 €	257,21 €	270,75 €	270,75 €	285,00 €
5 Valoracions Immobiliàries	20	216,60 €	228,00 €	257,21 €	270,75 €	270,75 €	285,00 €
6 Fiscalitat Immobiliària*	28	361,00 €	380,00 €	428,69 €	451,25 €	451,25 €	475,00 €
7 Normativa específica del sector	20	288,80 €	304,00 €	342,95 €	361,00 €	361,00 €	380,00 €
8 Màrqueting Immobiliari	24	288,80 €	304,00 €	342,95 €	361,00 €	361,00 €	380,00 €
9 Organització i gestió d'empresa	24	288,80 €	304,00 €	342,95 €	361,00 €	361,00 €	380,00 €

* Inclou una assegurança d'accidents.

DESCOMPTES

- Col·legiats/associats i els seus empleats del Col·legi API: 20%
- Matrícules pagades abans del 27 de setembre de 2019: 5% adicional.
- Persones aturades (amb un mínim de 6 mesos a l'atur o que actualment estiguin cobrant la prestació de l'atur. Cal presentar el document acreditatiu): 5% de descompte.
- Col·legis Professionals: 5%

RECONeixEMENT DE CRÈDITS

Per poder reconèixer els mòduls realitzats caldrà emplenar la sol·licitud corresponent i fer un pagament del 15% de l'import dels mòduls reconeguts.

Estudis realitzats	1	2	3	4	5	6	9
ADE i Empresarials							X
Economia i Graduats Tributaris						X	
Dret	X	X	X				
Arquitectura i Arquitectura Tècnica				X			
DEEI-UdG	X	X	X		X		
Graduat Social i Relacions Laborals	X						
Enginyers i Enginyers Tècnics Industrials				X			
CEI-UdG	X	X			X		

ALTRES TITULACIONS O ESTUDIS QUE ES PUGUIN ACREDITAR

En cas que es demani el reconeixement d'altres estudis completats o realitzats parcialment, caldrà estudiar cas per cas.

En el moment de sol·licitar-ho, caldrà acreditar el temari, les hores lectives i la justificació corresponent.

PREINSCRIPCIÓ

Per inscriure's cal omplir el full d'inscripció a través del web: www.fundacioudg.org

Preinscripció: fins a un mes abans de l'inici del curs.

En un termini màxim de 7 dies des de la data d'inscripció cal haver realitzat el pagament de 400 €, que es restarà de l'import de la matrícula, i que dóna dret a reserva de plaça.

Matrícula: Fins a 20 dies abans de l'inici del curs.

Per tal que sigui efectiva caldrà haver realitzat el pagament com a màxim 20 dies abans de l'inici del curs.

Documentació que s'ha de presentar per realitzar la matrícula:

– Diploma d'especialització i mòduls: fotocòpia del NIF.

FINANÇAMENT

Possibilitat de finançament en quotes.

Més informació a: www.fundacioudg.org

<FORMACIÓ BONIFICABLE PER A L'EMPRESA>

EN LA FORMACIÓ I EL RECICLATGE HI HA EL FUTUR DELS PROFESSIONALS.

DURADA, CALENDARI Y HORARI

Alguns dimarts, dimecres o dijous que quedin lliures, es recuperaran les classes suspeses per possibles imprevistos.

Aquest calendari pot variar per causes imprevistes.

Horari:

Dimarts i dijous de 16 a 20 h.

OCTUBRE 2019

	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

NOVEMBRE 2019

				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

DESEMBRE 2019

						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

GENER 2020

		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

FEBRER 2020

					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	

MARÇ 2020

						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

ABRIL 2020

		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

MAIG 2020

				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Mòdul	Matèria	Dia de la Setmana	Data inici	Data fi	Sessions	Hores*	ECTS**
1	Dret privat: Obligacions i Contractes	Dijous	03-10-2019	07-11-2019	5	20	3
2	Dret privat: registral, hipotecari i drets reals	Dimarts	08-10-2019	03-12-2019	8	32	5
3	Arrendaments Urbans i Rústics	Dijous	14-11-2019	19-12-2019	5	20	3
4	Urbanisme	Dimarts	14-01-2020	11-02-2020	5	20	3
5	Valoracions Immobiliàries	Dimarts	18-02-2020	17-03-2020	5	20	3
6	Fiscalitat Immobiliària	Dijous	09-01-2020	20-02-2020	7	28	5
7	Normativa específica del sector immobiliari	Dijous	27-02-2020	26-03-2020	5	20	4
8	Màrqueting Immobiliari	Dijous	02-04-2020	28-05-2020	6	24	4
9	Organització i gestió de l'empresa	Dimarts	24-03-2020	05-05-2020	6	24	4
TOTAL						208	34

*Hores presencials.

**1 ECTS= 25 hores de treball de l'estudiant (hores presencials i de treball personal).

Universitat de Girona
Fundació UdG: Innovació i Formació

Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona
Centre d'Empreses - Giroempren
Pic de Peguera, 11 - 17003 Girona
Tel. 972 210 299

info.fundacioif@udg.edu

 www.facebook.com/FundacioUdG

 twitter.com/fudgjif

api Col·legi i associació
d'agents de la propietat
immobiliària de Girona



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona
C- Eiximenis, 18, entresòl - 17001 Girona
Tel. 972 203 617

coapi@apigirona.com

 www.facebook.com/apigirona

 twitter.com/apigirona

www.apigirona.com

www.fundacioudg.org

ET PREPAREM PER A
LA CURSA
DE LA TEVA VIDA