



FORMAT HÍBRID: classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries!

Data: Els dimarts del 21 de febrer al 28 de març de 2023

Horari: De 16.00h - 20.00h

Durada: 24 hores (6 tardes)

Lloc:

Col·legi API o bé per videoconferència mitjançant la plataforma Zoom

Adreça:

C/ Eiximenis, 18 entresòl Girona o Videoconferència mitjançant la plataforma Zoom

Tipologia:

Curs d'Especialització en Fiscalitat Immobiliària

Temari:

1. Introducció a les valoracions Immobiliàries. Conceptes. Principis. Introducció als mètodes de valoració. L'informe de valoració.

Els estudis de mercat. Estudi de mercat d'habitatge a les comarques de Girona.

2. El mètode de comparació de mercat. Homogeneïtzació de les mostres de mercat. Exercicis.

3. La valoració del sòl. El mètode residual estàtic. Exercicis.

4. La valoració additiva: valor dels sòl + valor de la construcció. El mètode de cost de reposició. Valoració de les edificacions. La depreciació. Exercicis de valoració d'immobles de diferents tipologies.

5. El mètode de capitalització de rendiments. Estimació de rendes. Taxa d'actualització

Introducció al mètode residual dinàmic.

6. TALLER. Exercici pràctic de valoració d'un immoble, realitzat pels alumnes a classe, emprant els diferents mètodes de valoració

Crèdits : 3 ECTS

Ponents:

JORDI DUATIS. Arquitecte. Professor associat d'Arquitectura Legal, Dret urbanístic i Valoracions a l'Escola d'Arquitectura de la UPC. Professor associat d'Urbanisme a l'Escola d'Arquitectura de la UDG. Vocal del Jurat d'Expropiació. Director de DUATIS ARQUITECTES SLP.

MAR CABARROCAS. Arquitecta. Professora associada a l'Escola d'Arquitectura de la UDG. Equip de DUATIS ARQUITECTES SLP.

ELISABET PRAT. Arquitecta tècnica. Postgrau en urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l'Escola Politècnica Superior de la UDG. Taxadora de ST. Equip de DUATIS ARQUITECTES SLP.

Sistema d'avaluació:

Assistència mínima al 80% de les sessions.

Prova tipus test.

Els estudiants que superin el curs, rebran un Certificat de curs de formació per la Fundació UdG: Innovació i Formació.

Preu: 345,00€

Descomptes:

20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests Col·legis

276,00€

5% de descompte per Col·legis professionals **327,75€**